

Documentele necesare și obligațiile financiare:

La momentul semnării contractului, proprietarul are obligația să prezinte următoarele documente:

- Actele de identitate;
- Extrasul de carte funciară de informare actualizat;
- Certificatul energetic.

Pentru înregistrarea contractului de închiriere la Administrația Financiară, proprietarul mai are nevoie de:

- Actele de identitate ale locatorului și locatarului;
- Contractul de închiriere în 3 exemplare;
- Formularul tip pentru Declarația 200 (impozitul pe venit) în 2 exemplare;
- Timbrul fiscal.

Taxele pe care o asemenea tranzacție le presupune:

- Taxa pentru eliberarea certificatului de performanță energetică a apartamentului închiriat;
- Comisionul agenției imobiliare (dacă este cazul);
- Impozitul anual pe veniturile obținute din închirierea apartamentului.