

Contractul de închiriere si clauzele sale

Contractul de închiriere este o convenție scrisă între un proprietar și unul sau mai mulți chiriași, prin care locatorul se obligă să pună la dispoziție apartamentul său locatarilor pentru o perioadă de timp, în schimbul unei sume de bani plătită lunar. Acesta trebuie să conțină datele de identificare ale ambelor părți, datele de identificare ale imobilului (obiectul contractului), cuantumul chiriei lunare (și al garanției dacă este cazul), termenele de plată, durata contractului, dar și o serie de clauze care sunt foarte importante:

- Preavizul de 30-60 de zile;
- Garanția;
- Inspecția periodică pentru verificarea stării tehnice a apartamentului și a plății utilităților;
- Dovada plăților și penalitățile pentru întârziere;
- Clauza de subînchiriere;
- Clauza de evacuare;
- Numărul de personae admise;
- Acceptarea sau neacceptarea animalelor de companie;
- Procesul verbal de predare-primire, însoțit de fotografii, în care să se specifice toate bunurile date spre folosință locatarilor odată cu apartamentul închiriat.

Serviciile SAPIENT Imobiliare includ consilierea juridică de care aveți nevoie în astfel de tranzacții, scutindu-vă de cheltuieli suplimentare, riscuri și timpul petrecut studiind legislația pe cont propriu.