

Ce reprezintă garanția la închiriere și de ce ar trebui să o solicitați

Nu putem presupune că toți chiriașii sunt oameni de bunăcuviință și tocmai de aceea, pentru a evita o situație neplăcută și pentru a avea un minim de siguranță, ar trebui să solicitați chiriașului o garanție la semnarea contractului. Această garanție valorează în general cuantumul chiriei pe 2 luni de zile și reprezintă o asigurare a dvs. (proprietarul) în cazul în care ați rămâne cu datorii neplătite ale chiriașului sau cu sticăciuni făcute de acesta. În cazul în care nu au loc astfel de situații neplăcute, suma va fi restituită chiriașului la expirarea contractului.

Specialiștii SAPIENT Imobiliare vă sfătuiesc să solicitați o astfel de garanție, fiind o modalitate prin care chiriașii sunt motivați să fie mai responsabili.