

## Cum puteți negocia prețul chiriei?

Există diverse modalități prin care prețul chiriei poate fi negociat, astfel încât să nu devină o povară pentru chiriaș. Specialiștii SAPIENT Imobiliare vă oferă câteva sugestii în ceea ce privește negocierea contractului de închiriere, atât înainte de semnare cât și în perioada de desfășurare.

- Plătiți în avans chiria pe mai multe luni (2-6) și astfel veți putea obține o reducere substanțială a chiriei lunare;
- Solicitați o plată a garanției în mai multe tranșe pentru ca efortul dvs financiar să fie mai mic la începutul perioadei de închiriere;
- Elevii și studenții pot solicita o reducere a chiriei pe perioada lunilor de vară când sunt plecați în vacanță, iar prețurile chiriilor de pe piață sunt în general mai scăzute;
- Puteți solicita o reducere a chiriei în sezonul rece, când cheltuielile de întreținere sunt mai mari, această reducere urmând a fi compensate cu o creștere a chiriei în sezonul cald;
- Orice fel de renovare sau dotare a apartamentului de către chiriaș ar trebui să ducă și la o reducere a chiriei lunare. (ex. : instalare aer condiționat, compărare mașină de spălat, etc.)
- Dacă apartamentul pe care urmează să îl închiriați nu are loc de parcare propriu, puteți solicita un preț al chiriei mai mic.