

La ce trebuie să fiți atent atunci când vizionați un apartament

În general vizionările de apartamente în vederea închirierii lor se desfășoară într-un mod mult mai alert decât în cazul procesului de cumpărare. De multe ori, etapa vizionării este urmată imediat de negociere și semnarea contractului; tocmai de aceea se poate întâmpla să nu aveți foarte mult timp la dispoziție pentru o examinare amănunțită a apartamentului. De asemenea, în perioadele de vârf ale anului și anume lunile septembrie-octombrie, dinamica pieței este atât de alertă încât uneori apartamentele sunt vizionate simultan de mai mulți potențiali chiriași, desfășurându-se adevărate licitații.

Tocmai din cauza acestei rapidități cu care se petrec lucrurile este foarte dificil să fiți atenți la toate detaliile care contează. Specialiștii SAPIENT Imobiliare vizionează în prealabil ofertele din baza de date înainte de a le prezenta clienților pentru a putea fi atenți la toate detaliile tehnice ale acestora. Aceștia vor semnala problemele (dacă este cazul) în primul rând proprietarilor, pentru a le putea remedia, iar cele nerezolvate clienților.

Dacă alegeți totuși să vizionați apartamente pe cont propriu și pe riscul dvs., vă sugerăm să fiți atenți la următoarele aspecte:

- starea generală a clădirii și a spațiului verde din jurul său;
- imaginea de ansamblu a casei scării (curățenie, aerisire, flori, pereți zugrăviți, starea liftului);
- în interiorul apartamentului: verificați finisajele (parchetul, gresia, starea pereților);
- verificați în detaliu: robinete, țevi, obiecte de mobilier, electronice și electrocasnice (acele obiecte de uz zilnic).

Fiți atent ca toate acestea să fie menționate în procesul verbal de predare-primire, pe care-l veți întocmi ca anexă la contractul de închiriere.