

Tipuri de chirii

În funcție de proprietate și de tipul și situația financiară a chiriașilor dvs, există mai multe feluri de chirii pe care le puteți stabili împreună cu aceștia. SAPIENT Imobiliare vă recomandă să fiți cât mai flexibili cu condițiile de preț, întrucât este în avantajul dvs să vă păstrați chiriașii pentru o perioadă cât mai lungă de timp.

Chiria fixă. Acest tip de chirie presupune plata lunară a aceleiași sume de bani pe întreaga durată a contractului de închiriere. Din cauza fluctuațiilor de preț care au loc pe parcursul unui an, este indicat să nu fixați prețul chiriei după “vârful de sezon”, ci mai degrabă făcând o medie. Altfel, riscați să rămâneți fără chiriași după trecerea acestei perioade de “vârf”.

Chiria variabilă presupune o flexibilitate a prețului chiriei în funcție de perioada anului. De exemplu, în sezonul rece când sunt și cheltuielile de întreținere mai mari, stabiliți o chirie ceva mai mică, la fel și pe perioada sezonului estival când cererile pentru chirii se reduc considerabil. În acest fel vă puteți păstra chiriașii pentru mai mult timp.

Chiria indexabilă se adresează contractelor încheiate pe perioade lungi de timp. Tipul de chiriași cărora li se potrivește sunt reprezentanții companiilor, care ocupă apartamente de protocol. Este vorba despre contracte încheiate pe mai mulți ani, chiria fiind indexată în funcție de cursul valutar sau de inflație.