

Care sunt tipologiile de chiriași și cărui tip i se potrivește apartamentul meu?

Etapă de preînchiriere menționată în articolul anterior este foarte importantă și se referă la perioada în care dvs, proprietarul, acumulați informații din domeniul imobiliar, juridic și economic care să vă ajute să înțelegeți exact întregul proces, dar și obligațiile și avantajele pe care le presupune.

Odată ce ați ajuns să înțelegeți care sunt responsabilitățile dvs legale, urmează să stabiliți alături de un specialist care este profilul clientului pe care îl țineți. Nu vă puteți aștepta să închiriați proprietatea unui “chiriaș ideal”, fiecare tip de persoană căutând un anumit tip de proprietate. Specialiștii SAPIENT Imobiliare au încercat să stabilească câteva dintre aceste categorii de potențiali clienți:

- **Chiriașii de ocazie.** Aceștia caută apartamente sau case în regim hotelier, ceea ce poate pune probleme, întrucât, legal, există o diferență clară între cazare și chirie.
- **Chiriașii nefamiliști, tineri angajați.** Aceștia caută locuințe în zone bune, preferabil central, cu un grad mediu sau ridicat de confort. Este foarte improbabil să prezinte probleme financiare și să întârzie cu plata chiriei, sunt în general liniștiți și respectuoși cu proprietatea și vecinii. O problemă posibilă ar putea fi faptul că sunt ușor imprevizibili: pot lua oricând decizia de a cumpăra nouă locuință.
- **Studentii, elevii.** Aceștia caută în general apartamente cu un grad mediu de confort, dar cu acces la mijloace de transport în comun. Nu sunt foarte pretențioși, însă pot fi foarte gălăgioși și deranjați pentru vecini.
- **Chiriașii familiști.** Aceștia sunt chiriașii care necesită spațiu, condiții superioare și diverse facilități în zonă precum: parcuri, școli, transport în comun, magazine.
- **Chiriașii reprezentanți ai unei companii.** Aceștia caută condiții medii spre superioare, fiind niște clienți foarte serioși.