

## **Etape de parcurs atunci când decideți să vă închiriați apartamentul**

Din cauza lipsei unui cadru legislativ care să protejeze proprietarii de apartamente sau proprietăți închiriate, acest gen de afacere se poate transforma foarte ușor într-o situație riscantă sau chiar neplăcută. Nu de puține ori s-a întâmplat ca un proprietar să aibă de-a face cu chiriași problematici.

Tocmai din acest motiv, specialiștii SAPIENT Imobiliare vă recomandă o serie de etape pe care să le parcurgeți pentru a evita pe cât posibil orice fel de neplăceri:

- 1. Perioada premergătoare închirierii**
- 2. Pregătirea proprietății pentru închiriere**
- 3. Colaborarea cu specialiști în domeniul imobiliar**
- 4. Promovarea proprietății pe diferite canale media**
- 5. Vizionările cu potențialii clienți**
- 6. Negocierea**
- 7. Întocmirea documentelor și finalizarea tranzacției**