

Apartamente vechi VS apartamente noi

De multe ori specialiștii SAPIENT Imobiliare au întâlnit clienți nedumeriți în ceea ce privește avantajele și dezavantajele apartamentelor vechi și noi și care ar fi alegerea ideală pentru ei și familiile lor. Vă prezentăm mai jos o serie de avantaje a fiecărui tip de apartament pentru a vă facilita luarea unei decizii potrivite pentru dvs:

Avantajele apartamentelor vechi

- Sunt localizate central sau în zone rezidențiale bune; cartierele clasice din interiorul orașului.
- O locație centrală presupune și numeroase facilități precum: grădinițe, școli, magazine, mijloace de transport în comun, parcuri și terenuri de joacă, terenuri și săli de sport, etc.
- Tot datorită locației veți fi cel mai probabil scutiți de neplăcerile create de un șantier; în general noile proiecte imobiliare se dezvoltă în zonele marginase ale orașelor.
- În general suprafețele acestor locuințe sunt mai mici și deci și prețurile mai scăzute, fiind mai accesibile. Majoritatea achizițiilor prin programul Prima Casă au fost astfel de apartamente, tocmai din acest considerent. Mai mult, prețul apartamentului fiind mai redus, puteți alocă un buget mai mare amenajării acestuia.

Avantajele apartamentelor noi

- Unele proiecte au suprafețe generoase, sporind confortul personal.
- Designul interior și exterior modern al clădirii.
- Pentru cei care își doresc să se retragă din agitația cotidiană a orașului, noile complexe rezidențiale sunt alegerea ideală, acestea fiind de obicei localizate la periferiile orașelor, în zone verzi și liniștite.
- Datorită locației, locurile de parcare nu mai reprezintă o problemă, noile complexe rezidențiale fiind prevăzute cu parcări proprii, chiar și subterane.
- Noile norme de construcție sunt foarte riguroase, impunând structuri rezistente la calamități naturale, astfel încând asemenea situații nu vor mai reprezenta un risc.