

Cum stabiliți prețul corect al casei dumneavoastră?

Pentru a stabili un preț corect pentru casa sau apartamentul dvs, vă recomandăm să apelați la serviciile specialiștilor SAPIENT Imobiliare. Datorită experienței pe piața imobiliară, aceștia vă pot evalua corect și obiectiv proprietatea, în timp ce alte metode pot duce la rezultate nerealiste.

Dacă alegeți totuși să nu apelați la un specialist, vă sugerăm să țineți cont de câteva sfaturi:

- Detașați-vă de statutul de proprietar, fiți cât mai obiectiv posibil și tratați tranzacția ca pe un business. Valoarea emoțională pe care ați putea tinde să o dați proprietății este nerealistă;
- Derulați o cercetare a pieței locale punându-vă în pielea cumpărătorului. Faceți o estimare aproximativă a prețurilor altor proprietăți similare din zonă, luând însă în considerare faptul că prețurile afișate NU sunt și prețurile de vânzare. Luați de fiecare dată în calcul marja de negociere!
- Stabiliți un termen limită! Doriți să vindeți proprietatea într-un timp cât mai scurt sau doriți să așteptați să îi crească valoarea? Răspunsul ar trebui să se reflecte în prețul pe care îl stabiliți.

Trebuie să realizați că toți acești pași vor presupune mult timp alocat, multă muncă de cercetare și strângere de informații, iar rezultatul s-ar putea să nu fie oricum satisfăcător. În cazul în care doriți să contactați un specialist, echipa SAPIENT Imobiliare vă stă la dispoziție și este gata să vă ofere consilierea de care aveți nevoie!